

ACTA N° 14 CONCEJO MUNICIPAL

SESION ORDINARIA. En Pichilemu, a 05 días del mes de mayo de 2006, siendo las 09.15 horas se da inicio a la sesión del Concejo Municipal, presidida por el Alcalde Dn. Jorge Vargas González, y con la asistencia de los Concejales Sres. Marcelo Cabrera Martínez; Roberto Córdova Carreño; Pedro A. Polanco Contreras; Víctor Rojas González; Héctor Cornejo Galarce y Hernán Garrido Salas.

Actúa de Secretario y Ministro de Fe el titular de la Secretaría Municipal, Sr. Jaime A. García Ramírez.

Temario.

- 1.- Lectura Acta sesión anterior.
- 2.- Lectura de Correspondencia.
- 3.- Varios.
- 4.- Presentación Equipo O.P.D.
- 5.- Reglamento de Incremento Municipal para el Jefe D.A.E.M.
- 6.- Informe Final Proyecto Leasing Reemplazo Luminarias.

1.- LECTURA ACTA SESIÓN ANTERIOR.

Se da lectura al Acta N° 13, de 21 de abril de 2006, la que es aprobada por unanimidad, sin observaciones.

2.- LECTURA DE CORRESPONDENCIA.

Recibida:

a) Memorandum N° 112/06 de la Jefa de Proyectos, en el que informa acerca de la postulación de proyecto "Restauración Habilidad Edificio Ex Casino Ross Pichilemu", etapa ejecución efectuada por la Dirección Regional de Arquitectura VI Región, organismo que considera de suma importancia el contar con acuerdo del H. Concejo Municipal que apoye dicha postulación.

El Concejo manifiesta su respaldo unánime al citado proyecto.

b) Memorandum N° 2/06 del Concejel Sr. Hernán Garrido Salas, en el que recuerda que la boleta de garantía de la empresa constructora que edificó la escuela Divino Maestro se encuentra en época de vencimiento. Manifiesta su malestar porque ni la Dirección de Obras, ni el D.A.E.M., ni la Dirección de dicho establecimiento se han preocupado de exigir al Contratista la total reparación de los daños y fallas de construcción de ese recinto. Agrega que dada la gravedad de lo expuesto, ruega instruir a quien corresponda de esta actitud negligente, para que hagan efectiva en el menor tiempo posible, las garantías existentes.

c) Memoràndum N° 51/06 de la D.A.F., en el que solicita plazo hasta el jueves 11 de mayo para informar en forma completa de las horas extraordinarias trabajadas por funcionarios municipales desde enero a abril de 2006, debido a que estuvo con licencia mèdica por enfermedad de su hija menor.

El Concejo està de acuerdo.

d) Memoràndum N° 58/06 de la Jefa de Personal, en el que somete a consideración del H. Concejo los trabajos a realizar por el profesional Ivàn Contreras Cabezas, durante los meses de mayo y junio de 2006:

- Prestar asesorìa tècnica al Departamento Social en materias de cubicaciones, especificaciones tècnicas y planimetrìa para proyectos de mejoramiento de viviendas sociales Subsidio Rural Título III.
- Asesorìa a Comitè de Vivienda en materias de adquisici3n de terreno, proyecto de loteos, construcci3n y urbanizaci3n.
- Asesorìa y orientaci3n tècnica al pùblico en materia de Plano Regulador Comunal y normas de edificaci3n, y
- Desarrollar Convenio de Actualizaci3n de Catastro de Roles del S.I.I.

Los Concejales Sres. Cabrera y Garrido se abstienen, señalando Dn. Hernàn que le parecen muy ambiguas las funciones.

El Concejal Sr. C3rdova en este momento no està presente.

Los Concejales Sres. Polanco, Rojas y Cornejo aprueban los trabajos.

e) Memoràndum N° 59/06 de la Jefa de Personal, en el que somete a consideraci3n del H. Concejo la asignaci3n municipal para la Psic3loga Srta. Carla Paola Carrillo Flores, profesional a Contrata, por un monto de \$ 5.296.

El Concejo, por unanimidad, aprueba la asignaci3n se~alada.

f) Informe del profesional de la Direcci3n de Obras, Dn. Ivàn Contreras Cabezas, sobre detalle de los materiales necesarios para la construcci3n del ba~o y conexi3n al colector pùblico, en propiedad de D~a. Elena Carre~o Carre~o, ubicada en calle Campo Lindo s/n.

El Alcalde explica que el gasto en materiales se estima entre \$200.000 y \$ 400.000, dependiendo de una bomba que hay que comprar.

El Concejal Sr. Garrido se~ala que estuvo en la casa de la Sra. Elena y estima que bien vale la pena hacer el trabajo.

El Concejo, en forma unànime, apoya este trabajo, señalando el Alcalde que se harìa la pr3xima semana.

g) Memoràndum del Asesor Jurìdico, de fecha 05.05.06, en el que se~ala que tomando en consideraci3n la importante reuni3n con la Gerencia de ESSBIO y conocido el informe emitido por la empresa respecto a la soluci3n del tratamiento de las aguas servidas de la comuna, solicita ratificar los siguientes acuerdos:

- Reunión de trabajo de carácter urgente con la Superintendencia de Servicios Sanitarios, para los efectos de formalizar el traspaso de la infraestructura de alcantarillado a la empresa ESSBIO y la fórmula legal del mismo, y
- Con el ánimo de colaborar con la discusión, análisis y alcance del proyecto "Emisario Submarino", coordinar con la CONAMA y COREMA la propuesta en marcha del cronograma Estudio de Impacto Ambiental, para acelerar la discusión y cumplir con los plazos establecidos

El Alcalde manifiesta que después de la exposición de ESSBIO ante el Concejo y el Gobernador y situados en Pichilemu, hay claridad en que la empresa tiene la decisión tomada respecto a la solución sanitaria que le darán a la comuna y que es el emisario submarino, y si la comunidad la rechaza no harán la inversión. Asimismo, la empresa acepta el traspaso del alcantarillado pero que no se les exija nada a cambio.

El Concejal Sr. Cabrera expresa que antes de tomar una decisión hay que reunirse con la Superintendencia de Servicios Sanitarios, para saber si existe algún tipo de subsidio y para conocer la forma legal del traspaso. Cree que hay que agotar las instancias antes de hacer el traspaso, ya que a su juicio es una decisión trascendental. Agrega que también considera necesario involucrar en esta materia a los parlamentarios de la región.

El Alcalde está de acuerdo señalando que también se deben reunir con la CONAMA o COREMA, según corresponda, para ver el cronograma, ya que ESSBIO ingresará el proyecto en el mes de mayo, porque la idea es poder involucrarse en el cronograma, indica.

El Concejal Sr. Cornejo indica que hay que consultarle a la comunidad si están dispuestos a pagar \$ 25.000 en lugar de los \$ 5.000 que cancelan ahora. Señala que hay que educar a la población y no perder el tiempo.

El Concejal Sr. Córdova expresa que hay mucha gente que está actuando porque para algunos esto se ha transformado en una bandera de lucha.

El Concejal Sr. Rojas sugiere se pida una reunión con el Contralor Regional, porque considera que esa infraestructura no se puede entregar gratis, por lo menos, cree que deberían cancelar lo que está utilizable.

El Concejal Sr. Garrido considera que lo hay que respetar es la opinión de este Concejo sobre el emisario submarino, si le dan o no luz verde.

El Alcalde cree que cuando se produzca el debate hay que revisar la postura que tiene el Concejo, teniendo claro los costos de cada alternativa sanitaria.

El Concejal Sr. Garrido indica que le parece absurdo que un grupo de ciudadanos aparezca con la voz de la comunidad, no obstante tener claro que sólo persiguen objetivos políticos. En esta materia es el CESCO, instancia que representa a toda la comunidad, quien debería actuar, porque la comunidad debe expresarse mediante el organismo que establece la ley.

El Alcalde explica que se hicieron todos los esfuerzos para conformar el CESCO, pero no resultó.

El Concejal Sr. Córdova estima que hay que actuar sobre acciones más prácticas

y simbólicas. Con respecto al emisario le preocupa que pongan grandes voces alarmantes ante el emisario como si Pichilemu tuviera una situación brillante sanitariamente hablando. Considera que se deben situar como están y buscar una solución que sea mejor.

Finalmente, el Concejo acuerda:

- a) Solicitar reunión con la Superintendencia de Servicios Sanitarios.
- b) Coordinar una audiencia con el Ministro del Interior, y
- c) Reunión con el Director Regional de CONAMA.

El Alcalde señala que una vez realizadas estas reuniones se involucrará a la comunidad.

Despachada:

a) Memorandum N° 48/06 al Director de Obras Municipales, en el que a petición del Concejo le solicita:

- Reiterar a Bienes Nacionales respecto a su pronunciamiento sobre situación de terreno de calle Washington Saldías. También que emitan su opinión respecto al dominio de la Laguna Petrel;
- Presentar una oposición ante la Seremi de Transportes y Telecomunicaciones por instalación antena en sector Cerro La Cruz, y
- Verificar en terreno para su posterior pronunciamiento, sobre superficie y deslindes de la propiedad de Dn. Eduardo Saldías González, de acuerdo a sus escrituras.

b) Memorandum N° 49/06 al Asesor Jurídico, en el que reitera agilizar los trámites respecto a situación de terrenos en Comunidad La Estrella y Avda. Costanera, para informar en una próxima sesión de Concejo.

c) Memorandum N° 50/06 a la Directora de Administración y Finanzas, en el que recuerda la solicitud del Concejal Sr. Cabrera, de informe de horas extras efectuado a los funcionarios municipales, durante los meses de enero y febrero de 2006. Asimismo, le informa que este mismo Concejal ahora solicita que se informen también las horas extras de marzo y abril del año en curso. También le señala que Dn. Marcelo requirió copia del contrato de arriendo suscrito entre la Municipalidad y Dn. Hipólito Solano Rubio, por arriendo de casa habitación a la Sra. Fanny Rebolledo Lizana.

d) Memorandum N° 51/06 al Administrador Municipal, en el que comunica que en la sesión ordinaria de Concejo Municipal celebrada el 12.04.06, el Concejal Sr. Cabrera manifestó su inquietud por la ocupación de parte del Jefe D.A.E.M. de la casa destinada al Director del Liceo Agustín Ross, solicitando regularizar esta situación a la mayor brevedad posible.

e) Ord. N° 353/06 al Ministro de Transportes y Telecomunicaciones, en el que expresa su oposición a la instalación de una antena en Parcela N° 14, sector Cerro La Cruz, donde el Instrumento de Planificación Territorial Zona A5, estipula los usos de suelos permitidos y expresa claramente la prohibición de infraestructura de telecomunicaciones e instalaciones similares. Se adjunta informe técnico y anexos del Director de Obras Municipales.

f) Ord. N° 370/06 al Gobernador Provincial de Cardenal Caro.

g) Ord. N° 371/06 a Dn. Eduardo Saldías González.

Les adjunta Informe del Director de Obras Municipales, respecto a situación planteada por el Sr. Saldías González, el que fue respaldado en forma unànime por el Concejo Municipal.

h) Ord. N° 372/06 al Seremi de Bienes Nacionales, en el que adjunta informe del Director de Obras y solicita una vez màs un pronunciamiento definitivo respecto a petición formulada por Dn. Eduardo Saldías González.

3- VARIOS.

Participación Asesor Jurídico, Sr. Alejandro Flores Gutierrez

El Abogado explica que con fecha 03 de mayo el Alcalde fue notificado por parte del Fiscal Dn. Jorge Mena Ocares, por la contaminación de la Laguna San Antonio de Petrel y està cobrando una multa de 1.000 U.T.M. Agrega que hay 15 días para presentar apelación. Lee en forma íntegra la notificación.

El Alcalde señala que se estudiarà como se plantea la defensa y propone que el Concejo o parte de èl vaya donde el Magistrado para que le informen sobre todas las diligencias que ha efectuado la municipalidad para revertir esta situación.

El Concejal Sr. Polanco señala que tambièn hay que hacer lo requerido por la Armada.

El Concejo, en forma unànime acuerda:

- a) Se opone a la imposición de la multa y a su monto.
- b) Solicitar audiencia al Magistrado para exponer tràmites realizados por el municipio en torno a este tema.

Concejal Sr. Cabrera

- Denuncia la ocurrencia de dos accidentes en el camino a Càhuil por encontrarse animales en la vía, uno de ellos de un bus que felizmente iba sin pasajeros y que su reparación tiene un costo de M\$ 4.000. Agrega que esta situación està provocando un riesgo inminente. Por lo tanto, solicita activar lo del corral municipal; colocar letreros "disminuir velocidad" y letreros que adviertan la posibilidad de existencia de animales en la vía.
- Solicita revisar la situación de veredas en mal estado, especialmente las que se ubican frente al Restaurant El Alero, lugar donde ocurriò un accidente a un adulto mayor. Pide se trate de hacer arreglos, para evitar además posibles demandas.
- Consulta por la situación laboral del Director de Obras.

El Alcalde explica que Dn. Jeovans Valdivia se ganò un concurso en el SERVIU, que ya empezó a trabajar allà, por lo que habrá que llamar a concurso a la brevedad. En todo caso, indica, igual se està dando respuesta a los requerimientos de los contribuyentes.

- Una vez màs señala que en la escuela de Cardonal de Panilonco aún no se ha hecho el trabajo en la fosa séptica, ya que sòlo le colocaron ramas y tablas, situación que le parece insòlita. Indica que urge este trabajo.

El Alcalde expresa que para realizar los trabajos sólo falta hacer el proceso administrativo, porque ya llegaron los recursos.

- Señala que en el sector de Cardonal de Panilonco faltan letreros de señalización de tránsito que indiquen "Disminuir velocidad", especialmente en la zona de escuela.
- Sugiere solicitar a Carabineros que además de hacerlo en la ciudad, también fiscalicen la velocidad de los vehículos en el camino Pichilemu a Cahuil.
- Una vez más insiste en la entrega de la casa que sigue ocupando Dn. Hipólito Solano, no obstante que ya no es Director del Liceo. Considera que una buena gestión como Jefe del D.A.E.M. debe partir con su ejemplo en este tipo de situaciones.

El Alcalde señala que se entregarán los antecedentes para conocimiento del Concejo.

Concejal Sr. Cornejo

- Solicita que se notifique al Contratista del Aseo, porque no se está haciendo bien el servicio, por ejemplo, indica, en Santa Teresita están pasando sólo una vez a la semana. Pide que se le envíe un oficio instruyéndole que haga el trabajo los días que corresponden.
- Indica que la Junta de Vecinos La Villa está solicitando refugios peatonales en La Villa y en La Palmilla. Agrega que Vialidad aporta los materiales y el municipio la mano de obra, pero suscribiendo el convenio correspondiente.

El Alcalde está de acuerdo y solicita a Dn. Héctor que se sirva coordinar esta iniciativa.

- Propone formalmente al Concejo redistribuir los recursos municipales que se están ocupando en el arriendo de casas a los funcionarios, porque esos dineros benefician más a la comunidad, indica, ya que existen muchas cosas que hay que solucionar, por lo que considera que hay que aprovechar de mejor forma esos recursos. Agrega que quizás también se podrían utilizar en un pequeño casino para los funcionarios.

Los Concejales Sres. Cabrera y Garrido comparten el planteamiento de Dn. Héctor.

El Alcalde precisa que la ley faculta a los municipios para otorgar este beneficio, no obstante igual se puede revisar esta situación que viene de gestiones anteriores.

Don Héctor enfatiza que la comunidad necesita que se esté más cerca de ellos y que las autoridades se preocupen de sus requerimientos mínimos, como mantener las veredas en buen estado. Cree que no hay duda que los recursos que se ocupan en arriendo pueden ser optimizados al redistribuirlos.

El Concejal Sr. Córdova expresa que hay que tener cuidado, porque por ejemplo en el Concejo Municipal cuando se falta a una reunión se les descuenta la dieta y han habido comentarios que se inventan reuniones para recibir la dieta completa. Indica que espera que no sea el caso de ir por lana y salir trasquilados.

El Concejal Sr. Cornejo precisa que no tiene problemas en que se le rebaje la dieta o que deba devolver el celular que el municipio facilitò a los Concejales , siempre que sea una medida para todos.

El Concejal Sr. Garrido cree que es saludable entrar en una política de austeridad y también està dispuesto a hacerlo, si lo tiene que hacer. Indica que nunca ha inventado reuniones para la cancelación del total de la dieta, todo lo contrario indica, porque en el verano asistiò a muchas reuniones que no son canceladas y lo seguirá haciendo cuando se trate de reuniones que traten temas de interés comunal. Expresa que el problema va por otro lado y es que por ejemplo, los recursos que se pueden recuperar de los arriendos, podrían ir en beneficio de otros funcionarios que tienen exiguos sueldos.

El Concejal Sr. Polanco propone tratar esta materia cuando se analice el próximo presupuesto, ya que ahora lo encuentra inoportuno, porque las platas de los arriendos ya están consideradas para el año 2006.

El Concejal Sr. Cabrera comparte el planteamiento de Dn. Héctor precisando que nunca ha inventado reuniones, que la dieta la gasta en su gestión como Concejal y està feliz de hacerlo. Frente al celular, señala que le da lo mismo.

Finalmente, el Alcalde señala que cuando el Secretario ingresò al municipio en época del Alcalde Dn. Orlando Cornejo, fuè con el compromiso del pago de arriendo, que èl mantiene, en todo caso, expresa que esta situación se verà en su momento.

El Concejal Sr. Còrdova se retira, porque manifiesta que tiene un tràmite urgente que realizar.

- Recuerda que pidiò informe de la Beca Indígena y aún no lo han entregado.

Concejal Sr. Polanco

- Solicita la reparación o el retiro de las veredas ubicadas en A. Pinto, entre San Antonio y Avda. Ortúzar, por el mal estado en que se encuentran.
- Pide se oficie a Carabineros que realicen el alcotest a los choferes de los buses interprovinciales que llegan a Pichilemu, porque los que continúan a la localidad de Càhuil lo hacen generalmente a exceso de velocidad.

Alcalde

- Informa que està hecha la minuta sobre el aeródromo y hay un acuerdo que se iban a reunir los dos asesores jurídicos. Propone hacer una reunión extraordinaria para validar este documento, el que se revisará internamente antes de presentarlo al Concejo.
- Presenta al Jefe de Obras de la Empresa Araucaria, quien junto al Director de Obras explicaràn al Concejo respecto a la boleta de garantía por los trabajos de la escuela Divino Maestro, reclamada por el Concejal Sr. Garrido.

En relación a los daños y fallas constructivas en ese establecimiento, el Sr. Valdivia explica que se han realizado acciones para subsanar dichas deficiencias, las que en su mayoría fueron superadas durante el mes de junio de 2005 y recibidas en conformidad, y las reparaciones que quedaron pendientes fueron recibidas conforme por el Director de la escuela Sr. Luis Espinoza. Referente a la boleta de garantía por buena ejecución de la obra fue entregada directamente al Gobierno Regional, sin pasar por el

municipio, a la División de Análisis y Control de Gestión con fecha 19 de abril de 2005 y la que actualmente se encuentra vencida. En todo caso, señala, el representante legal de la empresa Araucaria, Sr. Luis Rubio Rubio, tiene la voluntad de reparar los errores que se pudieran detectar, además que deben responder por las fallas constructivas. Explica también que dicha empresa quebró hace nueve meses y que siguen funcionando con otro nombre, pero igual se harán responsable de los trabajos que hay que realizar en la escuela.

El Concejal Sr. Garrido manifiesta su molestia por esta situación y pide que se sigan las acciones legales que correspondan, porque estima que acá hay responsabilidades administrativas. Asimismo, considera que se debe hacer un peritaje de la construcción y señala que no se hará cómplice de una situación dudosa.

El Jefe de Obras explica que como empresa se hicieron los procesos que estipulaba el contrato y más aún, porque ejemplifica que la losa en lugar de 10 la dejaron de 12 cms. Indica que ahora se trajeron productos nuevos para reparar la losa y las veces que sean necesarias se harán las reparaciones que se requieran. Agrega que la obra no tiene recepción final.

El Concejal Sr. Garrido considera que este es un problema grave que tiene que ser investigado a fondo, haciendo un peritaje serio ante la instancia técnica que corresponda. Pide que se haga entrega de las bases del proyecto al Asesor Jurídico de la municipalidad para su pronunciamiento, agregando que también es necesario conocer porque no se ha dado la recepción final a la obra.

Finalmente, el Alcalde instruye que se hagan los trabajos de reparación del establecimiento educacional y en paralelo, pedir un informe técnico al Gobierno Regional.

El Jefe de Obras de la empresa acota que hoy se inician las reparaciones.

Por último, el Director de Obras agradece al Alcalde y al Concejo por la confianza dispensada durante los cinco años que ocupó el cargo, en el que siempre trató de poner sus mejores esfuerzos para hacer las cosas bien y dentro de la normativa. Agradece la oportunidad brindada.

El Concejal Sr. Rojas señala que es muy lamentable que la municipalidad pierda un buen profesional. Le desea lo mejor y le agradece todo lo que le dejó a Pichilemu.

El Alcalde, en nombre del Concejo, le manifiesta su gratitud por el trabajo realizado, especialmente en lo que se refirió al Plano Regulador. Le desea éxito en sus nuevas labores y le agradece su voluntad y disposición para venir al Concejo ante cosas pendientes.

4.- PRESENTACIÓN EQUIPO OPD.

La Directora de Desarrollo Comunitario, Sra. Marta Molina Cheuquepan, recuerda que el municipio ha suscrito con fecha 01.03.06, un convenio con el Servicio Nacional de Menores - SENAME - a través del proyecto "OPD Pichilemu – Litueche y Paredones", cuyo objetivo general es facilitar el desarrollo institucional de sistemas locales de protección de derechos de la infancia y adolescencia para niñas, niños y jóvenes, que residan en el territorio geográfico de estas comunas, para lo cual ha sido necesario la contratación de profesionales de diversas áreas y una secretaria, para que puedan colaborar con el cumplimiento de los objetivos específicos del convenio.

Presenta al equipo de trabajo, que se encuentra presente, a excepción de la Abogada, y que lo conforman las siguientes personas:

- Gloria Chandia Toloza, Asistente Social, Coordinadora del proyecto
- Graciela Curriñir Fuenzalida, Asistente Social
- Karen Díaz Tapia, Abogada
- Nadia Poblete Zúñiga, Psicóloga
- Daniela Piña González, Técnico en Trabajo Social, y
- Pilar Rodríguez Nieto, Secretaria

Cada una explica las funciones que desarrollarán y precisan que las oficinas estarán ubicadas en el Gimnasio Municipal, las que en estos momentos se están habilitando para iniciar próximamente allí sus funciones. Destacan la importancia de realizar la debida difusión de este proyecto el que recibirá sin discriminación a todos los niños y jóvenes de hasta 18 años que lo requieran y en el que se evaluará cada caso que se presente.

El Concejal Sr. Garrido, señala que en su calidad de Presidente del Consejo Comunal de Educación puede asegurar que hay muchos niños que están vulnerados en sus derechos, por lo que se hace impostergable que se cree una instancia de coordinación con el Psicólogo del municipio y formar de este modo un equipo multidisciplinario. Entrega todo su apoyo al proyecto.

El Concejo, en forma unánime, manifiesta su respaldo a esta iniciativa comunal, dan la bienvenida a este equipo de trabajo y les desean mucha suerte en su importante gestión.

5.- REGLAMENTO DE INCREMENTO MUNICIPAL PARA EL JEFE D.A.E.M.

6.- INFORME FINAL PROYECTO LEASING REEMPLAZO LUMINARIAS

Estos dos puntos quedan pendientes para una próxima sesión.

Se da término a la sesión a las 11.25 horas.



JAME A. GARCIA RAMIREZ
Secretario Municipal

amc.-